

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, przyjętego uchwałą nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019 r. w zakresie:

1. Obszaru którego granice obszaru objętego zmianą nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne zostały oznaczone na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały stanowiącej jej integralną część.
2. Zmiany ustaleń tekstowych dotyczących zasad lokalizacji pasa zwartej zieleni wielopiętrowej w terenach M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługi, zawartych w zapisach standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Ustrzykach Dolnych

.....

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne zostało przyjęte uchwałą Nr XVI/204/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019r.

Konieczność opracowania zmiany nr 2 studium wynika z potrzeb lokalnych przedsiębiorców, które zostały wyrażone we wniosku o dokonanie zmiany studium złożonym w dniu 30 stycznia 2020r. przez Pana Michała Kozaka reprezentującego Hotel Arłamów S.A. Wnioskodawca poinformował władze gminy o swoich planach inwestycyjnych związanych m.in. z lokalizowaniem instalacji fotowoltaicznych, geotermii, usług sportu i rekreacji oraz o konieczności dokonania zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które umożliwią w przyszłości realizację tego typu zamierzeń na terenie gminy Ustrzyki Dolne.

Konieczność opracowania zmiany nr 2 w terenach M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługi, wyłącznie w części tekstowej ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, wynika z konieczności doprecyzowania zapisu określonego w standardach kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu „od strony zabudowy innej niż zagrodowa należy nakazać urządzenie pasa zwartej zieleni wielopiętrowej o minimalnej szerokości 10 m lub innych zabezpieczeń, tworzącego barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód”.

Opracowanie zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne pozwoli na dostosowanie polityki przestrzennej gminy, której wyrazem jest dokument studium, do obecnych potrzeb i wymagań mieszkańców gminy.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych.