

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ew. nr 3/5, 3/9 i 21 w obrębie geodezyjnym Arłamów oraz działki ew. nr 48/1 w obrębie geodezyjnym Kwaszenina w gminie Ustrzyki Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 293), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ew. nr 3/5, 3/9 i 21 w obrębie geodezyjnym Arłamów oraz działki ew. nr 48/1 w obrębie geodezyjnym Kwaszenina w gminie Ustrzyki Dolne.

§2.

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w §1 zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który jest integralną częścią uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ustrzykach Dolnych

.....

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ew. nr 3/5, 3/9 i 21 w obrębie geodezyjnym Arłamów oraz działki ew. nr 48/1 w obrębie geodezyjnym Kwaszenina w gminie Ustrzyki Dolne

Potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ew. nr 3/5, 3/9 i 21 w obrębie geodezyjnym Arłamów oraz działki ew. nr 48/1 w obrębie geodezyjnym Kwaszenina w gminie Ustrzyki Dolne wynika z potrzeb lokalnych przedsiębiorców, które zostały wyrażone we wniosku o dokonanie zmiany studium złożonym w dniu 30 stycznia 2020r. przez Pana Michała Kozaka reprezentującego Hotel Arłamów S.A. Wnioskodawca poinformował władze gminy o swoich planach inwestycyjnych związanych m.in. z lokalizowaniem instalacji fotowoltaicznych, geotermii, usług sportu i rekreacji. Realizacja tego typu zamierzeń wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który ustali zasady zainwestowania terenu objętego planem.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek ew. nr 3/5, 3/9 i 21 w obrębie geodezyjnym Arłamów oraz działki ew. nr 48/1 w obrębie geodezyjnym Kwaszenina w gminie Ustrzyki Dolne przyczyni się do uporządkowania i odpowiedniego ukierunkowania zagospodarowania tych terenów. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasady zrównoważonego rozwoju.

Obecnie przedmiotowy obszar nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Obszar objęty planem obejmuje działki ewidencyjne nr 3/5, 3/9 i 21 w obrębie geodezyjnym Arłamów oraz działkę ewidencyjną nr 48/1 w obrębie geodezyjnym Kwaszenina. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000 w zależności od potrzeb.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych.