

Uchwała nr/..../2024

Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych

z dnia 2024 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Ustrzyk Dolnych

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm) oraz art. 238 § 1 i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych postanawia co następuje:

§ 1.

Uznaje się skargę Pani Diany Florczak z dnia 18 listopada 2024 r. na Burmistrza Ustrzyk Dolnych w przedmiocie przydziału mieszkania komunalnego za **bezzasadną** z powodów wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1
do Uchwały nr/...../2024
Rady Miejskiej
w Ustrzykach Dolnych
z dnia 2024 r.**

W dniu 20 listopada 2024 r. wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych skarga na Burmistrza Ustrzyk Dolnych Pani Diany Florczak. Przedmiotem skargi był przydział mieszkań komunalnych w Ustrzykach Dolnych.

Skarga została skierowana do Komisji skarg, wniosków i petycji Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych, która na posiedzeniach w dniach 12 grudnia 2024 r. oraz 18 grudnia 2024 r. zajęła się przedmiotową sprawą. Po przeprowadzonej analizie prawnej oraz rozmowach z Burmistrzem Ustrzyk Dolnych Panem Michałem Wnukiem Komisja uznała, że zgodnie z:

- § 6 ust. 4 Załącznika do uchwały Nr XXXVI/454/21 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustrzyki Dolne,
- § 6 ust. 12, ust. 13 i ust. 14 Załącznika do uchwały Nr XXXVI/454/21 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ustrzyki Dolne,
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym

rola Komisji ds. komunalnych i mieszkaniowych jest trojaka:

- opiniowanie wniosków o najem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy;
- występowanie z wnioskiem do Burmistrza o zawarcie umowy najmu ze wskazaną osobą;
- sprawowanie społecznej kontroli nad wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Z powyższego wynika, że wniosek Komisji ds. Komunalnych i Mieszkaniowych zawierający wskazanie osoby, z którą - zdaniem Komisji - powinno się zawrzeć umowę najmu, ma formę opinii i nie jest dla Burmistrza wiążący. Burmistrz może zawrzeć umowę najmu z inną osobą niż wskazana przez Komisję, niemniej jednak w ramach wykonywanej przez Komisję społecznej kontroli nad wynajmowaniem lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Burmistrz będzie musiał złożyć Komisji wyjaśnienie na temat przesłanek, którymi kierował się zawierając umowę z inną osobą niż wskazana we wniosku Komisji.