

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie uchwalenia

Zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne

Projekt Zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne (zwany dalej projektem Zmiany Studium) został sporządzony na podstawie z uchwały nr Nr LIX/799/22 z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

Zmianą nr 8 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne wyznaczono teren usług o symbolu 1U, teren łąk i pastwisk o symbolu 1RNL, tereny lasów o symbolu 1L, tereny infrastruktury technicznej o symbolach 1I, 2I, 3I oraz teren niesklasyfikowany o symbolu 1N. Tereny te zlokalizowane są w obrębie działek ewidencyjnych wchodzących w skład kompleksu Hotelu Arłamów i obejmują one dotychczasowe tereny o symbolach UT2, UT4, ZR1, ZL1, WS1, IT1, R1 zlokalizowane na tym obszarze. Wyznaczono ponadto obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Projekt zmiany Studium ma na celu dostosowanie zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne w granicach obszaru objętego zmianą nr 8 studium do obecnych uwarunkowań prawnych.

Projekt Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz uzgodnienia i opinie właściwych organów i instytucji. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień projekt Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożono do publicznego wglądu (w terminie od 18 października 2024r. do 12 listopada 2024r.), a także zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w dokumencie rozwiązaniami (w dniu 5 listopada 2024r.). W trakcie wyłożenia i w ustalonym terminie składania uwag (do 4 grudnia 2024r.) nie wpłynęły żadne uwagi.

W trakcie procedury Zmiany Studium zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad tą zmianą, poprzez umożliwienie składania wniosków oraz udostępnienie projektu Zmiany Studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, w tym w wersji elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej. Zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez dotrzymanie wszystkich elementów procedury sporządzenia Zmiany Studium zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w szczególności związanych z informowaniem społeczeństwa gminy o przystąpieniu do sporządzenia projektu Zmiany Studium, możliwości składania wniosków, wyłożeniu projektu Zmiany Studium do publicznego wglądu i możliwości wzięcia udziału w dyskusji publicznej oraz składania uwag.

Stosownie do treści rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. z 2021r. poz. 2405) projekt studium/zmiany studium zawiera:

- załącznik nr 1 – część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która zawiera uwarunkowania, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, kierunki zagospodarowania przestrzennego, uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych kierunków oraz wpływu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę na te kierunki oraz syntezę ustaleń projektu studium;
- załącznik nr 2a – część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 2b – część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiąca rysunek w skali 1:10 000 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego;
- załącznik nr 3 – dane przestrzenne zmiany nr 8 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej

reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w postaci elektronicznej.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do uchwały uchwalającej studium załącza się oprócz tekstu i rysunku studium, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 9 ustawy. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu do projektu Zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga, stąd brak załącznika rozstrzygającego o sposobie rozpatrzenia uwag.

Projekt Zmiany Studium został sporządzony stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024r. poz. 1130), ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Procedura sporządzania przedmiotowego projektu Zmiany Studium, wynikająca z powyższych przepisów prawa, została w pełni uwzględniona, a terminy zachowane.