

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
z dnia

w sprawie zmiany uchwały nr XIV/125/11 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 03 listopada 2011r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ustrzyki Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2022, poz. 559 z późn.zm.) art. 13 ust. 1, art. 67 ust. 1 a, art. 68 ust. 1 pkt 7 art.70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn.zm.) na wniosek Burmistrza – Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwała co następuje:

§ 1.

§ 4 otrzymuje brzmienie:

Sprzedaż mieszkania odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału z nim związanego w nieruchomości gruntowej.

§ 2.

§ 10 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od wartości mieszkania, sprzedawanego za gotówkę, jako odrębną nieruchomość w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy w wysokości 2 % za każdy rok zamieszkiwania w mieszkaniu na podstawie umowy najmu, jednak nie więcej jak 50% wartości mieszkania,
2. Przepis ust. 1 stosuje się w przypadku zawarcia notarialnej umowy sprzedaży w terminie 6 miesięcy, licząc od dnia sporządzenia operatu szacunkowego.
3. Bonifikata o której mowa w ust. 1 przysługuje osobom z którymi najem został zawarty na czas nieokreślony i trwa minimum 15 lat.
4. Nie stosuje się ust. 1 w przypadku gdy cena sprzedaży mieszkania na wniosek nabywcy jest rozłożona na raty.

§ 2

Sprawy wszczęte, a nie zakończone aktem notarialnym przed wejściem w życie niniejszej uchwały zostaną rozpatrzone według przepisów obowiązujących w dniu

złożenia wniosku, chyba, że wnioskodawca wyrazi wolę nabycia mieszkania na zasadach obowiązujących w niniejszej uchwale.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, licząc od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych

Z dnia

Tworzy się stały zasób mieszkaniowy w skład którego wchodzi;

1. budynek nr 1 przy ulicy Bełskiej w Ustrzykach Dolnych,
2. budynek nr 1 przy ulicy Krótkiej w Ustrzykach Dolnych,
3. budynek nr 3 przy ulicy Krótkiej w Ustrzykach Dolnych,
4. budynek nr 3 przy ulicy Rynek w Ustrzykach Dolnych,
5. budynek nr 9 przy ulicy Rynek w Ustrzykach Dolnych,
6. budynek nr 14 przy ulicy Rynek w Ustrzykach Dolnych,
7. budynek nr 16 przy ulicy Rynek w Ustrzykach Dolnych,
8. budynek nr 17 przy ulicy Rynek w Ustrzykach Dolnych,
9. budynek przy ulicy Sikorskiego 11 w Ustrzykach Dolnych,
10. budynek przy ulicy Wojska Polskiego 2 w Ustrzykach Dolnych,
11. budynek przy ulicy 29 Listopada 14 w Ustrzykach Dolnych,
12. budynek przy ulicy 29 Listopada 16 w Ustrzykach Dolnych,
13. budynek przy ulicy 29 Listopada 36 w Ustrzykach Dolnych,
14. budynek przy ulicy Naftowej 10 w Ustrzykach Dolnych,
15. budynek przy ulicy Dwernickiego 2 w Ustrzykach Dolnych,
16. budynek przy ulicy Przemysłowej 16 w Ustrzykach Dolnych,
17. budynek przy ulicy Fabrycznej 14 w Ustrzykach Dolnych,
18. budynek przy ulicy Fabrycznej 18 w Ustrzykach Dolnych,
19. budynek przy ulicy Fabrycznej 27 w Ustrzykach Dolnych,
20. budynek w Moczarach 17,
21. budynek w Krościenku 198A,