

UCHWAŁA NR...../2024
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia.....czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
miasta i gminy Ustrzyki Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala, co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

§2.

Granice obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Ustrzyki Dolne, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/24
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
miasta i gminy Ustrzyki Dolne**

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest Ustawą z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r. w której na gminy został nałożony obowiązek uchwalenia planów ogólnych.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy nowelizującej studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planów ogólnych w gminach, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025r.

Plan ogólny stanowić będzie akt prawa miejscowego tj. źródło prawa powszechnie obowiązującego i sporządzony zostanie dla obszaru miasta i gminy Ustrzyki Dolne, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. W planie ogólnym wyznaczone zostaną strefy planistyczne o różnych profilach funkcjonalnych oraz gminne standardy urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Elementami fakultatywni planu ogólnego, które mogą zostać umieszczone są obszary uzupełniania zabudowy, obszary zabudowy śródmiejskiej i gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

Na potrzeby sporządzania planu ogólnego zostanie określone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonność terenów niezabudowanych. Zgodność z ustaleniami planu ogólnego będzie wymagana zarówno przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy sporządzaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie wskazanym w ustawie nowelizującej skutkować będzie brakiem możliwości sporządzania planów miejscowych, jak również wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wyżej wymienione czynniki warunkować będą możliwość realizacji przyszłych inwestycji i wpłyną na kształtowanie zabudowy na obszarze miasta i gminy Ustrzyki Dolne oraz na jego przyszły rozwój. Mając na uwadze powyższe, uznaje się zasadne podjęcie niniejszej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.