

Sprawozdanie

Komisji ds. Nieruchomości, Nadzoru Architektonicznego i Zagospodarowania Przemysłowego Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych za okres kadencji 2018-2023.

Komisji ds. Nieruchomości, Nadzoru Architektonicznego i Zagospodarowania Przemysłowego Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych w okresie kadencji 2018-2023 r, przedłużonej do m-ca kwietnia 2024 r. odbyła ponad siedemdziesiąt posiedzeń, w tym stacjonarnych i wyjazdowych, zajmując się zagadnieniami szeroko pojętej gospodarki przestrzennej.

Prace komisji dotyczyły analizy opracowywanych zmian „Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne” oraz Miejscowych Planów Zagospodarowania Przemysłowego pod względem ich zgodności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ich zasadności związanych z przeznaczeniem objętych nimi terenów oraz kształtowaniem zabudowy i zagospodarowania z uwzględnieniem całokształtu potrzeb lokalnej społeczności i potencjalnych Inwestorów.

Komisja zajmowała też stanowisko w sprawach nabywania, bądź zbywania przez gminę prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, zmianę w/w prawa, sprzedaży mienia komunalnego w różnych formach przetargu, a także ich ewentualnej zamiany. Przy sprzedaży nieruchomości gminnych na terenach wiejskich komisja zawsze uwzględniała i posiłkowała się, odpowiednią dla miejsca, opinią Rady Sołeckiej reprezentującą stanowisko lokalnej społeczności.

Komisja opiniowała też przedłożone do zaakceptowania wnioski Nadleśnictw Ustrzyki Dolne i Bircza o ustanowienie wyjątkowej okazałości i wieku drzew za pomniki przyrody.

Przedmiotem prac komisji była również analiza zasadności realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych – i tu wymienić należy:

- forsowaną na początku kadencji przez Burmistrza Bartosza Romowicza, budowę zakładu produkcji węgla drzewnego w obrębie byłego PPD Ustjanowa,
- budowę świetlicy w Ustjanowej wg opracowanej koncepcji (przybliżony koszt budowy ok. 6 mln zł) w miejscu obiektu rejestrowego pod „pieczą” Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- budowę parkingu wielopoziomowego w miejscu placu zabaw przy zbiegu ulic Sikorskiego i Szkolnej o wysokości niemal 2-krotnie większej od Domu Handlowego ‘Halicz’, ponadto wymienić trzeba:
- lokalizację Camper-Parku przy zakończeniu ul. Nadgórnej stanowiącej dojazd do strefy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, istniejącego drzewostanu dębowego oraz opodal położonych rodzinnych ogrodów działkowych,
- zasadność wydatkowania łącznej kwoty ok. 300 tys. zł na opracowania związane z możliwością wykorzystania źródeł geotermalnych, co podważone zostało wcześniejszymi ustaleniami o nieopłacalności takiego rozwiązania na naszym terenie ze względu na głębokość występowania zasobów (wód) geotermalnych.

Wszystkie tu wypunktowane zagadnienia wzbudziły odmienne emocje i sporne opinie artykułowane przez członków komisji, głosowania były niejednogłośne.

Komisja zajmowała się też zagadnieniami pośrednio z nią związanymi, wymienić tu zatem należy kontrowersyjne przedsięwzięcie polegające na wprowadzeniu ogólnodostępnej komunikacji miejskiej w oparciu o pojazdy (autobusy) zasilane energią elektryczną. Ostatecznie ze względu na olbrzymie koszty związane z utrzymaniem taboru, budową zaplecza technicznego i znaczne, niedopuszczalne obciążenie budżetu gminy, jak również bieszczadzkie warunków klimatyczne - zrezygnowano z tego zamierzenia.

Członkowie Komisji:

Artur Bobrecki



Jan Kniaziowski

.....

Renata Wolańska

.....

Henryk Tymejczyk

.....

