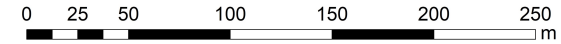


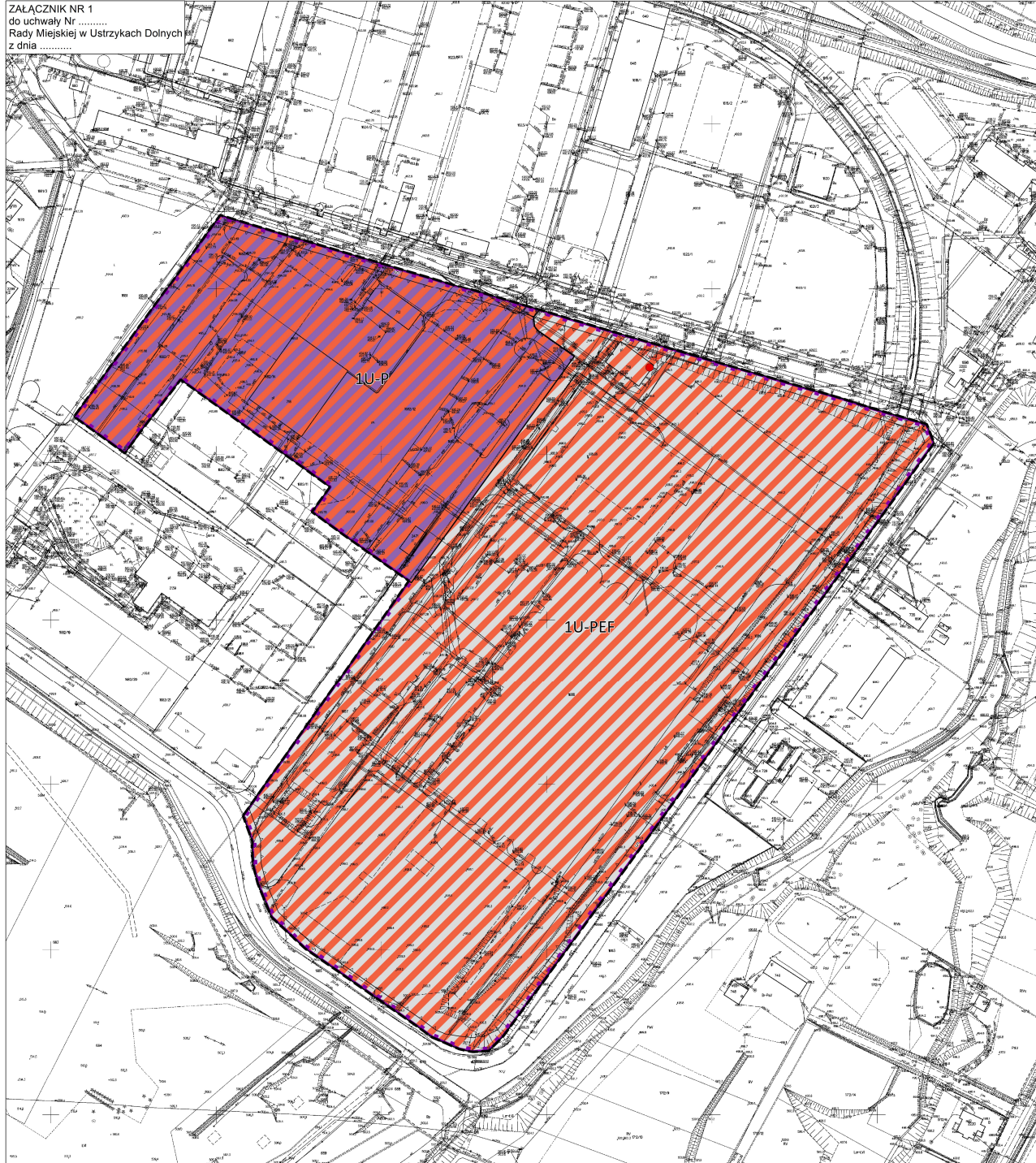


MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "PRZEMYSŁOWA III" - CZĘŚĆ B

PL-2000 strefa 8 skala 1:1 000



ZALĄCZNIK NR 1
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
z dnia



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica terenu, pod budowę urządzeń, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- ▨ U-PEF - teren usług lub elektrowni słonecznej
- ▨ U-P - teren usług lub produkcji

ELEMENTY INFORMACYJNE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- stacja transformatorowa SN/nN
- linia elektroenergetyczna 15 kV
- ▨ pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

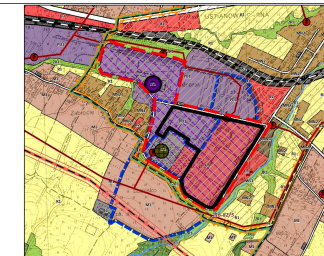
POZOSTAŁE OZNACZENIA

- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- granice działek ewidencyjnych

cały obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach Wschodniobeskidzkiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony na podstawie mapy zasadniczej w postaci drukowanej czarno-białej wydanej przez Powiat Bieszczadzki licencja nr - GN.6642.447.2023_1801_P, data wydania kopii 20.06.2023 r.

WYRSYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY USTRZYKI DOLNE PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR IX/126/19 RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2019 R. ZE ZMIANAMI



- ▨ granica obszaru objętego planem miejscowym
- ▨ granica obszaru objętego zmianą nr 9 studium
- ▨ granica obszaru objętego zmianą studium
- ▨ granica obszaru objętego zmianą studium
- ▨ granice administracyjne
- ▨ granice działek ewidencyjnych
- ▨ PRZEZNACZENIE TERENU
- ▨ MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- ▨ MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i usług
- ▨ U1 - tereny usług
- ▨ U2 - tereny usług
- ▨ U3 - tereny usług
- ▨ U4 - tereny usług
- ▨ PU1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług
- ▨ IT3 - tereny infrastruktury technicznej
- ▨ R2 - tereny rolne
- ▨ ZR1 - tereny zielone nieurządzonej i użytków rolnych
- ▨ KK1 - tereny kolejowe
- ▨ UKŁAD KOMUNIKACYJNY
- ▨ droga krajowa klasy głównej
- ▨ droga wojewódzka klasy zbiorczej
- ▨ droga powiatowa klasy zbiorczej
- ▨ droga powiatowa klasy lokalnej
- ▨ droga gminna i pozostałe klasy lokalnej i dojazdowej
- ▨ ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- ▨ linie wodne
- ▨ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- ▨ granice aglomeracji
- ▨ stacja segregacji odpadów komunalnych
- ▨ ciepłownia
- ▨ stacja transformatorowa SN/nN
- ▨ linia elektroenergetyczna 15 kV
- ▨ projektowana linia elektroenergetyczna 110 kV
- ▨ pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- ▨ POZOSTAŁE OZNACZENIA
- ▨ obszar realizacyjny wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ustrzyki Dolne na lata 2017-2023
- ▨ obszar objęty wyznaczony na podstawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Ustrzyki Dolne na lata 2017-2023
- ▨ granice terenów zamkniętych
- ▨ tereny kolejowe