

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
Z DNIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne w zakresie obejmującym obszar w obrębie geodezyjnym Sokole, którego granice zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

.....

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
Z DNIA

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4 ww. ustawy).

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne zostało przyjęte uchwałą Nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019 r. i zmienione uchwałą Nr XXXII/419/2020 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27 października 2020 r., uchwałą Nr XLVIII/632/21 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 17 grudnia 2021 r. oraz uchwałą Nr LIII/686/22 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 20 kwietnia 2022 r.

Do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, której przedmiotem jest zmiana obowiązującego studium w zakresie ustaleń kierunków dotyczących terenu położonego w obrębie geodezyjnym Sokole, przystąpiono na wniosek osoby prywatnej. Przedmiotowa zmiana studium ma umożliwić na objętym nią terenie rozwój funkcji turystycznej. Dopuszczenie lokalizacji zabudowy turystycznej w obszarze objętym zmianą studium wymaga zmiany jego ustaleń dotyczących m.in. przeznaczenia terenów. Następstwem zmiany studium będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego zmianą nr 6 studium.

Wynikiem przeprowadzenia zmiany nr 6 studium będzie rozwój oferty turystycznej w gminie Ustrzyki Dolne, co przełoży się w przyszłości na zwiększenie liczby turystów odwiedzających gminę oraz powstanie nowych miejsc pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 6 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne we wskazanym wyżej zakresie jest w pełni zasadne. Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską.