

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia 24 lutego 2022 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia
zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Ustrzyki Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, przyjętego uchwałą Nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019r. w zakresie zmian kierunków i wskaźników dotyczących zmian zagospodarowania oraz użytkowania terenów UT3 - teren usług turystycznych w części tekstowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

Wnioskodawcą opracowania **zmiany nr 5 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne** (zwanej dalej zmianą studium), której przedmiotem jest zmiana części tekstowej obowiązującego studium w zakresie zmian kierunków i wskaźników dotyczących zmian zagospodarowania oraz użytkowania terenów UT3 - teren usług turystycznych - jest Burmistrz Ustrzyk Dolnych. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium wynika z podjętych zamierzeń inwestycyjnych i opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla umożliwienia ich przeprowadzenia konieczna jest zmiana zapisów części tekstowej Studium w zakresie zmian kierunków i wskaźników dotyczących zmian zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla terenu usług turystycznych oznaczonego symbolem UT3.

Zmiana studium ograniczona jest jedynie do części tekstowej. Pozostałe załączniki do Studium nie będą podlegać zmianie.

Burmistrz Ustrzyk Dolnych, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium oraz przepisów prawa, oraz oczekiwań społecznych, uznał za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne obejmuje ważny cel społeczny, dający możliwości rozwoju Gminy Ustrzyki Dolne.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne we wskazanym wyżej zakresie jest w pełni zasadne.