

UZASADNIENIE

do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
z dnia

w sprawie zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne

Projekt zmiany nr 2 Studium sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXIII/321/20 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 23 kwietnia 2020 r. do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne. Zmiana dotyczy Studium przyjętego uchwałą Nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne i zmienionego uchwałą Nr XXXII/419/2020 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27 października 2020 r.

Ze względu na wydłużenie procedury sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne w zakresie obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Arłamów dalsze procedowanie zmian nastąpi w dwóch etapach.

Zmiana w zakresie ustaleń w części tekstowej obejmuje etap I i wprowadza zmiany dotyczące zasad lokalizacji pasa zwartej zieleni wielopiętrowej w terenach M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług, zawartych w zapisach standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania.

Etap II uchwały Nr XXIII/321/20 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 23 kwietnia 2020 r. dotyczyć będzie zmian w obrębie geodezyjnym Arłamów, która dotyczy zarówno tekstu jak i rysunku w zakresie dopuszczenia eksploatacji złóż geotermalnych i wyznaczenia granicy obszarów, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o mocy przekraczającej 100kW lub mniejszej na terenie oznaczonym w obowiązującym studium symbolem US4 oraz wyznaczenia terenów pod produkcję energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii - urządzenia fotowoltaiczne, na których będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z OZE o moc.

W związku, iż zmiana nr 2 Studium - etap I obejmuje wyłącznie zmianę w zakresie ustaleń tekstowych Studium dotyczącą zasad lokalizacji pasa zwartej zieleni wielopiętrowej w terenach M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług, zawartych w zapisach standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania i nie wpływa ona na konieczność zmian w załącznikach graficznych, nie wprowadza się żadnych zmian w „Analizie potrzeb i możliwości rozwoju Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne opracowanej na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ustrzyki Dolne”.

Przedmiotowa zmiana nr 2 Studium wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym z prognozą oddziaływania na środowisko została opracowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., poz. 1233) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.).

Ze względu, iż do projektu zmiany nr 2 Studium nie złożono żadnych uwag, rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag nie stanowi załącznika do uchwały.

Projekt zmiany nr 2 Studium został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). W ramach procedury sporządzania zmiany nr 2 Studium kolejno:

- 1) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych podjęła uchwałę Nr XXIII/321/20 z dnia 23 kwietnia 2020 r. do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.
- 2) zawiadomiono na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 2 Studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany nr 2 Studium,
- 3) ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany nr 2 Studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,
- 4) przeanalizowano i rozpatrzono wnioski złożone do zmiany nr 2 Studium przez osoby fizyczne i prawne, zgodnie z wykazem zamieszczonym w dokumentacji prac planistycznych do zmiany nr 2 Studium,
- 5) sporządzono projekt zmiany nr 2 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- 6) uzyskano od Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej opinię do projektu zmiany nr 2 Studium,
- 7) dokonano uzgodnień projektu zmiany nr 2 Studium i uzyskano opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie nr 2 Studium,
- 8) ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany nr 2 Studium do publicznego wglądu i wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 26 października 2021 r. do 16 listopada 2021 r., zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany nr 2 Studium rozwiązaniami w dniu 4 listopada 2021 r.,
- 9) wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany nr 2 Studium do dnia 8.12.2021 r.,
- 10) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wpłynęła żadna uwaga,
- 11) przedstawiono Radzie Miejskiej w Ustrzykach Dolnych do uchwalenia projekt zmiany nr 2 Studium.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.) uzyskano wymagane ww. ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzonej do zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne. Na podstawie tej ustawy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ustrzykach Dolnych zaopiniowali projekt zmiany nr 2 Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.