

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH**  
**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Ustrzyki Dolne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne, przyjętego uchwałą Nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 16 kwietnia 2019r. w zakresie ustaleń w części tekstowej dotyczących standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania dla terenu UT2 - teren usług turystyki.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY  
RADY MIEJSKIEJ W USTRZYKACH DOLNYCH  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia  
zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
miasta i gminy Ustrzyki Dolne.**

Do sporządzenia **zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne** (zwanej dalej zmianą studium), której przedmiotem jest zmiana części tekstowej obowiązującego studium (załącznika nr 1) w zakresie dotyczącym standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu usług turystyki UT2, przystąpiono na wniosek osoby prawnej, działającej pod nazwą HOTEL ARŁAMÓW Spółka Akcyjna. Przystąpienie do sporządzenia zmiany studium wynika z podjętych zamierzeń inwestycyjnych w ramach rozbudowy Kompleksu Hotelowego Arłamów, które polegać będą m.in. na budowie nowego skrzydła hotelowego oraz wieży widokowej. Dla umożliwienia ich przeprowadzenia konieczna jest zmiana zapisów części tekstowej Studium w zakresie standardów kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania dla terenu usług turystyki oznaczonego w Studium symbolem UT2 (położonego w gminie Ustrzyki Dolne w obrębie ewidencyjnym Jamna Górna). Zmiana studium ograniczona jest zatem jedynie do części tekstowej. Pozostałe załączniki do Studium nie będą podlegać zmianie.

Konsekwencją zmiany studium będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru. W wyniku przeprowadzenia wnioskowanej przez HOTEL ARŁAMÓW Spółka Akcyjna zmiany studium, gmina Ustrzyki Dolne zyska kolejny charakterystyczny walor turystyczny w m.in. postaci wieży widokowej, co niewątpliwie wpłynie na podniesienie jej atrakcyjności turystycznej. Wybudowanie nowego skrzydła w ramach rozbudowy Kompleksu Hotelowego Arłamów zwiększy możliwości przyjęcia większej liczby turystów odwiedzających gminę oraz zapewni nowe miejsca pracy.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne we wskazanym wyżej zakresie jest w pełni zasadne.

Wobec powyższego przekłada się projekt uchwały do przyjęcia przez Radę Miejską w Ustrzykach Dolnych.