

UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ w USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Bełska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bełska dla działek ew. nr 942 i 943 w miejscowości Ustrzyki Dolne, gmina Ustrzyki Dolne.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr z dnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bełska.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w ul. Rynek, Bełskiej, Szkolnej, 29 Listopada, Kolejowej i Nadbrzeżnej w Ustrzykach Dolnych zatwierdzony uchwałą nr XI/77/07 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 sierpnia 2007r zmienionego uchwałą nr XLV/344/10 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 27 maja 20210r. Zgodnie z obowiązującym planem teren objęty niniejszym planem przeznaczony jest pod usługi komercyjne, administracji, hotelowe, kultury, ochrony zdrowia, a także mieszkalnictwo oraz urządzenia infrastruktury technicznej (2U/A-MZ-K-Z-MN).

Przedmiotem i celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Burmistrz Ustrzyk Dolnych, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne oraz przepisów prawa, oraz oczekiwań społecznych, uznał za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Bełska dla działek ew. nr 942 i 943 w miejscowości Ustrzyki Dolne.