

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ w USTRZYKACH DOLNYCH**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Teleśnica Sanna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teleśnica Sanna obejmującego teren położony w miejscowości Teleśnica Sanna, gmina Ustrzyki Dolne.

**§ 2**

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1, zostały przedstawione na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**§ 3**

Traci moc uchwała Nr XLVIII/436/14.402.2014 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Teleśnica – 1/2014”, terenu położonego w Gminie Ustrzyki Dolne,

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

**do uchwały .....z dnia ..... 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teleśnica Sanna.**

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Dnia 30 września 2014r. Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych podjęła uchwałę Nr XLVIII/436/14 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o nazwie „Teleśnica – 1/2014”, terenu położonego w Gminie Ustrzyki Dolne. Podjęcie uchwały uzasadnione zostało wprowadzeniem nowej funkcji części terenu obejmującej między innymi usługi w zakresie obsługi turystyki i wypoczynku (usługi komercyjne) wraz z infrastrukturą techniczną i drogową.

Od daty podjęcia uchwały o której mowa powyżej, do dnia dzisiejszego nie został sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach procedury planistycznej zainicjowanej uchwałą z dnia 30 września 2014r., w związku z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie został zrealizowany żaden etap procedury planistycznej.

16 kwietnia 2019r. uchwałą Nr IX/126/19 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych, Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych przyjęła nowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne.

Biorąc pod uwagę datę podjęcia uchwały Nr XLVIII/436/14 oraz zmianę przepisów prawa na przełomie ostatnich lat, uzasadnione jest podjęcie nowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem i celem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

Burmistrz Ustrzyk Dolnych, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne oraz przepisów prawa, oraz oczekiwań społecznych, uznał za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Teleśnica Sanna obejmującego teren położony w miejscowości Teleśnica Sanna.